



Référence 00330033

**0 FRAIS D'AGENCE  
ET DE DOSSIER**



**Appartement  
T4**



**individuel  
Chaudière gaz**



**Classe énergétique  
D**

## Description du bien

Mairie (2,9 km) - Conseil Général (2,8 km) - La Poste (1,3 km) - Banque (900 m) - Clubs Restaurants Retraités (550 m) - Boulangerie (400 m) - Bureau de Tabac Presse (350 m) - Hypermarché (1,2 km) - Bout d choux et compagnie (1,9 km) - Maternelle et Primaire Emile Zola (450 m) - Collège Jean Zay (1,6 km) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**MONTLUCON**

**113 M<sup>2</sup>**

**NOS CONSEILLERS  
SONT À VOTRE ÉCOUTE**

**04 70 05 21 72**  
PRIX D'UN APPEL LOCAL