

# Bien à louer

337,23 € /mois  
charges comprises



Référence 01140006

**0 FRAIS D'AGENCE  
ET DE DOSSIER**



Appartement  
Studio



individuel  
Chaudière gaz



Classe énergétique  
C

## Description du bien

Nous proposons à la location un T1, situé au 1er étage d'une résidence calme, sécurisée, à proximité des transports et commerces. Il se compose d'une entrée, dégagement, séjour lumineux avec une cuisine ouverte, salle d'eau avec WC. Profil recherché : locataire éligible logement social. Visite uniquement sur rendez-vous. Mairie (2,2 km) - Conseil Général (2,1 km) - La Poste (1,3 km) - Banque (450 m) - Clubs Restaurants Retraités (500 m) - Boulangerie (400 m) - Bureau de Tabac Presse (400 m) - Hypermarché (300 m) - Bout d choux et compagnie (1,3 km) - Maternelle et Primaire Frédéric Mistral (400 m) - Collège Jean Zay (950 m) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MONTLUCON

41 M<sup>2</sup>

**NOS CONSEILLERS  
SONT À VOTRE ÉCOUTE**

**04 70 05 21 72**

PRIX D'UN APPEL LOCAL