



# Bien à louer

208,16 € /mois  
charges comprises



Référence 00070095

**0 FRAIS D'AGENCE  
ET DE DOSSIER**



Appartement  
Studio



individuel  
Radiateur gaz à  
ventouse



Classe énergétique  
**C**

## Description du bien

Ideal premier logement, T1 bis de 25 m<sup>2</sup> situé proche centre ville comprenant séjour, cuisine, salle d'eau-wc. Au 1er étage d'une petite résidence ! Mairie (1,9 km) - Conseil Général (2 km) - La Poste (1,4 km) - Banque (1,3 km) - Clubs Restaurants Retraités (1,5 km) - Boulangerie (1,1 km) - Bureau de Tabac Presse (800 m) - Supermarché (1,3 km) - Halte Garderie (1,8 km) - Maternelle Jean Rostand (550 m) - Primaire Henri Wallon (550 m) - Collège Jules Ferry (1,7 km) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MONTLUCON

25 M<sup>2</sup>

**NOS CONSEILLERS  
SONT À VOTRE ÉCOUTE**

**04 70 05 21 72**

PRIX D'UN APPEL LOCAL