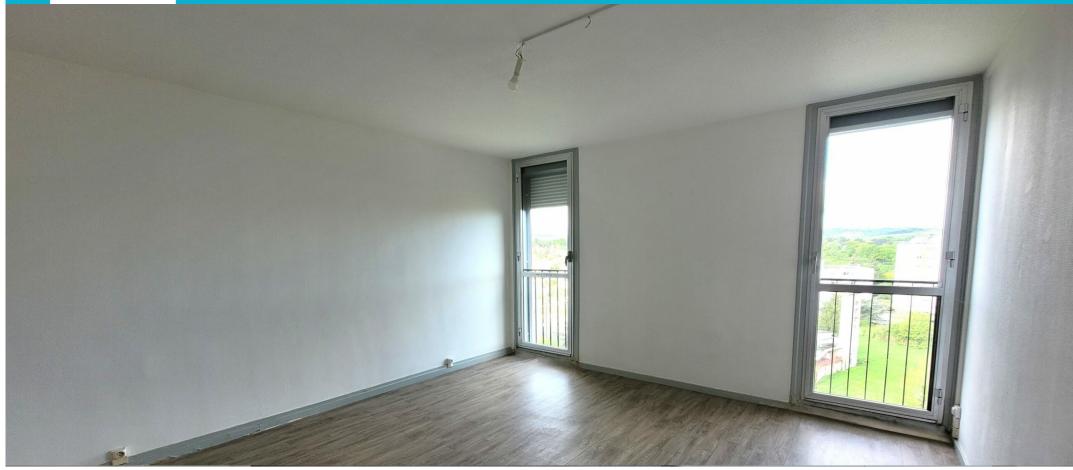


## Bien a louer 406,85 € /mois charges comprises



## FRAIS D'AGENCE ET DE DOSSIER



Appartement T2



collectif Réseau bio-masse (bois/gaz)



Classe énergétique

Référence 00090051

## **Description du bien**

Appartement T2 en très bon état situé dans un résidence avec ascenseur. Il dispose d'une grande pièce de vie ouverte sur cuisine, une chambre, salle de bains, wc séparé et rangements dans l'entrée. Chauffage collectif au réseau de chaleur urbain. Production d'eau chaude individuelle. Mairie (3 km) - Conseil Général (2,9 km) - La Poste (600 m) - Banque (1,2 km) - Clubs Restaurants Retraités (10 m) - Boulangerie (750 m) - Bureau de Tabac Presse (1,2 km) - Hypermarché (1,2 km) - Maternelle Marie Noël (270 m) - Primaire Paul Larfague (1,1 km) - Collège Jean-Jacques Soulier (1,7 km) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**MONTLUCON** 

53

NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE ÉCOUTE

0470 05 2172 PRIX D'UN APPEL LOCAL