



Référence 00171057

**0 FRAIS D'AGENCE  
ET DE DOSSIER**



Appartement  
Studio



collectif Réseau  
bio-masse  
(bois/gaz)



Classe énergétique  
B

## Description du bien

Mairie (2,6 km) - Conseil Général (2,5 km) - La Poste (2,1 km) - Banque (850 m) - Clubs Restaurants Retraités (350 m) - Boulangerie (1,2 km) - Bureau de Tabac Presse (1,1 km) - Hypermarché (1,1 km) - Crèche Aqua-rieur (700 m) - Maternelle Robert Desnos/Ayme (800 m) - Primaire Jacques Prévert (550 m) - Collège Jules Verne (800 m) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MONTLUCON

26 M<sup>2</sup>

**NOS CONSEILLERS  
SONT À VOTRE ÉCOUTE**

**04 70 05 21 72**

PRIX D'UN APPEL LOCAL